

## تعارف عوارض شهرداری آبیگ

ارقام بریال می باشد

ردیف	شرح عوارض	عوارض پیشنهادی و مصوب سال ۱۳۹۸	عوارض پیشنهادی سال ۱۳۹۹	عوارض مصوب سال ۱۳۹۹	توضیحات
<b>عوارض بر صدور پایان کار ساختمانی</b>					
۵۵۱	عوارض بر صدور پایان کار ساختمانی با کاربری مسکونی (هر متر مربع اعیانی)	۲,۴۰۰	۷,۰۰۰	۷,۰۰۰	
۵۵۲	عوارض بر صدور پایان کار ساختمانی با کاربری تجاری (هر متر مربع اعیانی)	۲۴,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	
۵۵۳	عوارض بر صدور پایان کار ساختمانی با کاربری اداری و غیره (هر متر مربع اعیانی)	۱۸,۰۰۰	۴۸,۰۰۰	۴۸,۰۰۰	
۵۵۴	عوارض بر صدور پایان کار ساختمانی با کاربرهای صنعتی و کارگاهی (هر متر مربع اعیانی)	۱۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	
<b>عوارض تمدید پروانه های ساختمانی (عوارض متعلقه صدور پروانه سالجاری)</b>					
۵۵۵	عوارض تمدید پروانه های ساختمانی بعد از سال اول	% ۱۵	% ۱۵	% ۱۵	
۵۵۶	عوارض تمدید پروانه های ساختمانی بعد از سال دوم	% ۳۰	% ۳۰	% ۳۰	
۵۵۷	عوارض تمدید پروانه های ساختمانی بعد از سال سوم	% ۴۰	% ۴۰	% ۴۰	

مسئول در آمد :

مدیر امور مالی :

شهردار آبیگ

رئیس شورای اسلامی شهر :

فرماندار آبیگ

فرامرز مهدوی

محمد مرادی

مرتضی کشاورز کلهر

اسماعیل عبادی

شهرام احمد پور

## تعرفه عوارض شهرداری آبیگ

ارقام بریال می باشد

ردیف	شرح عوارض	عوارض پیشنهادی و مصوب سال ۱۳۹۸	عوارض پیشنهادی سال ۱۳۹۹	عوارض مصوب سال ۱۳۹۹	توضیحات
۵۵۸	عوارض بر صدور استعلام بانکی ( عرصه و اعیانی مسکونی )	۱ درصد	۱ درصد	۱ درصد	
۵۵۹	عوارض بر صدور استعلام بانکی ( عرصه و اعیانی تجاری و اداری )	۱ درصد	۱ درصد	۱ درصد	
۵۶۰	عوارض بر صدور استعلام بانکی ( عرصه و اعیانی صنعتی و غیره )	۱ درصد	۱ درصد	۱ درصد	
۵۶۱	عوارض بر صدور گواهی عدم خلاف ساختمانی (عرصه و اعیانی)	۱ درصد	۱ درصد	۱ درصد	
درآمد حاصل از خدمات زیر سازی و آسفالت معابر					
۵۶۲	اراضی با کاربری مسکونی واقع در بر کوجه و خیابانهای با عرض ۸، ۱۰ و ۱۲ متری به ازای هر متر مربع زمین	۳۶,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	
۵۶۳	اراضی با کاربری مسکونی واقع در بر کوجه و خیابانهای با عرض ۱۲، ۱۴، ۱۶ و ۱۸ متری به ازای هر متر مربع زمین	۴۶,۰۰۰	۳۷۰,۰۰۰	۳۷۰,۰۰۰	
۵۶۴	اراضی با کاربری مسکونی واقع در بر کوجه و خیابانهای با عرض ۲۰، ۲۴، ۲۸ و ۳۰ متری به ازای هر متر مربع زمین	۵۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	
۵۶۵	اراضی با کاربری مسکونی واقع در بر بلوارها به ازای هر متر مربع زمین	۶۹,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰	
۵۶۶	اراضی با کاربری تجاری، کارگاهی دارای هریک از موقعیت های فوق الذکر که باشند به ازای هر متر مربع زمین	دو برابر ردیف مربوطه	دو برابر ردیف مربوطه	دو برابر ردیف مربوطه	
۵۶۷	اراضی با کاربری صنعتی و اداری دارای هریک از موقعیت های فوق الذکر که باشند به ازای هر متر مربع زمین	۵۰٪ ردیف مربوطه	۵۰٪ ردیف مربوطه	۵۰٪ ردیف مربوطه	
۵۶۸	ساختمانهای دارای پروانه یا پایان کار ساختمانی و یا دارای آرای کمیسیون ها و یا استعمال از دفترخانه یا بانکها	۵۰٪ ردیف مربوطه	۵۰٪ ردیف مربوطه	۵۰٪ ردیف مربوطه	
۵۶۹	خدمات طبقات بالای همکف جهت هر یک از ردیف های فوق ( متراژ اعیانی* خدمات ردیف مربوطه* ۲۰٪ )				

مسئول در آمد :  
فرامرز مهدویمدیر امور مالی :  
محمد مرادیشهردار آبیگ  
مرتضی کشاورز کلهررئیس شورای اسلامی شهر :  
اسماعیل عبادیفرماندار آبیگ  
شهرام احمد پور

## تعارفہ عوارض شہرداری آبیک

ارقام بریال می باشد

ردیف	شرح عوارض	عوارض پیشنهادی و مصوب سال ۱۳۹۷	عوارض پیشنهادی سال ۱۳۹۹	عوارض مصوب سال ۱۳۹۹	توضیحات
۵۷۰	تامین هزینه گرامت شکستن و آسیب بر جداول ، آسفالت و .... (متر طول)	۴۶۳,۰۰۰	۷۲۰,۰۰۰	۷۲۰,۰۰۰	
۵۷۱	جرائم عدم حمل نخاله مصالح ساختمانی توسط شهروندان (هر سرویس)	۲,۷۷۷,۰۰۰	۳,۶۱۰,۰۰۰	۳,۶۱۰,۰۰۰	
۵۷۲	جرائم سد معبر مصالح ساختمانی (از زمان پایان عملیات ساختمانی یا توقف عملیاتی طولانی روزانه)	۶۶,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	
۵۷۳	عوارض بر اراضی و املاک بلااستفاده شهری (متر مربع)	۱/۱٪ قیمت منطقه ای	۱۰٪ قیمت منطقه ای	۱۰٪ قیمت منطقه ای	
۵۷۴	هزینه هر فقره پلمپ و فک پلمپ واحد های مسکونی و تجاری	۲۶۵,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	
۵۷۵	هزینه تامین تخلیه نخاله ساختمانی در محل ممنوعه (هر سرویس)	۱,۳۳۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	
	<b>عوارض دیوار کشی :</b>				
۵۷۶	درآمد حاصل از صدور مجوز دیوار کشی با کاربری مسکونی	ضریب K=۴	ضریب K=۸	ضریب K=۸	
۵۷۷	درآمد حاصل از صدور مجوز دیوار کشی با کاربری تجاری	ضریب K=۸	ضریب K=۱۶	ضریب K=۱۶	
۵۷۸	درآمد حاصل از صدور مجوز دیوار کشی با کاربری صنعتی	ضریب K=۶	ضریب K=۱۲	ضریب K=۱۲	
۵۷۹	درآمد حاصل از صدور مجوز دیوار کشی با کاربری اداری	ضریب K=۵	ضریب K=۱۰	ضریب K=۱۰	
۵۸۰	درآمد حاصل از صدور مجوز دیوار کشی سایر کاربری ها	ضریب K=۳	ضریب K=۶	ضریب K=۶	
۵۸۱	درآمد حاصل از صدور مجوز دیوار کشی یا فنس کشی و یا سایر موارد به ازای هر متر طول خارج از حریم	ضریب ۱۰p	ضریب ۳۰p	ضریب ۳۰p	

فرمول محاسبه عوارض دیوار کشی = K(ضریب املاک)\*L(طول دیوار کشی)\*H(ارتفاع دیوار با هر نوع مصالح به جزء فنس و سیم خاردار)\*P(ارزش منطقه ای زمین مورد نظر)

فرماندار آبیک

رئیس شورای اسلامی شهر :

شهردار آبیک

مدیر امور مالی :

مسئول در آمد :

شهرام احمد پور

اسماعیل عبادی

مرتضی کشاورز کلهر

محمد مرادی

فرامرز مهدوی